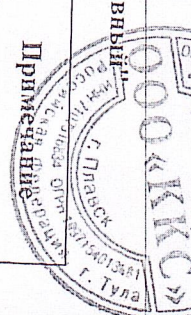




План-подготовки к отопительному периоду 2026-2027 г.г. Западного филиала ООО "ККС" ШИ "Славный"

Утверждаю:
Заместитель генерального директора -
директор Западного филиала ООО "ККС"
Возгирин М.В.
"09" августа 2026г.



№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный за выполнение	Срок выполнения	Примечание
1. Организационно технические мероприятия (обеспечение функционирования эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб пп ч.1 ст.20 ФЗ №190 от 27.07.2010)				
а	Выполнение мероприятий по текущему ремонту котельных, согласно плана мероприятий (Приложение №1)	Галкин А.А.	до 31.08.2026	
б	Выполнение мероприятий по текущему ремонту тепловых сетей, согласно плана мероприятий (Приложение №2)	Галкин А.А.	до 31.08.2026	
в	Выполнение строительства (реконструкции) тепловых сетей и объектов теплонаблюдения согласно Инвестиционной программы на 2026 г. (Приложение №3)	Галкин А.А.	до 31.12.2026	
г	Разработка режимных карт котельных (трафик выполнения) (Приложение №4)	Галкин А.А.	до 01.04.2026	
д	Проведение технического диагностирования котельных (Приложение №5)	Галкин А.А.	согласно графика	
е	Проведение технического диагностирования тепловых сетей (Приложение №6)	Галкин А.А.	согласно графика	
ж	Проведение технического обследования дымовых труб котельных (Приложение №7)	Галкин А.А.	согласно графика	
з	Проведение экспертизы промышленной безопасности котельных и тепловых сетей согласно утвержденного графика (Приложение №8)	Галкин А.А.	согласно графика	
и	Подготовка электрооборудования, тепловой автоматики и системы диспетчеризации котельных и ЦТП с подготовкой актов готовности (Приложение №9)	Безруков Р.А.	до 31.08.2026	
Обеспечение готовности документов, подтверждающих выполнение требований, установленных подпунктами 9.1, 9.2 приказа №2234 от 13.11.2024г				
1.1.	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования п. 9.3.1. Приказа №2234 от 13.11.2024	Савенкова А.А.	До 15.08.2026	
1.2.	Копия заключенного соглашения об управлении системой теплонаблюдения п. 9.3.2. Приказа №2234 от 13.11.2024	Галкин А.А.	До 15.08.2026	
1.3.	Утвержденное положение о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении лица, ответственного за диспетчерское управление в соответствии с ппн V Правил №511 и п. 9.3.3. Приказа №2234 от 13.11.2024	Галкин А.А.	До 15.08.2026	

1.4.	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации опасных производственных объектов, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документов, эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил N 511 и п. 9.3.4. Приказа №2234 от 13.11.2024	Фатеева И.И.	До 15.08.2026	
1.5.	Утвержденные в соответствии с требованиями пунктов 35 и 38 Правил N 511 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктами 278, 363 и 364 Правил промышленной безопасности и п. п. 9.3.5. Приказа №2234 от 13.11.2024	Фатеева И.И.	До 15.08.2026	
1.6.	Копии удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных пунктами 43 - 45 Правил технической эксплуатации электростановок потребителей электрической энергии, утвержденных приказом Минэнерго России от 12 августа 2022 г. N 811, пунктами 70, 71 Правил N 511, в случае эксплуатации ОПО - копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала, или копии протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренные пунктом 238 Правил промышленной безопасности и п. п. 9.3.6. Приказа №2234 от 13.11.2024	Фатеева И.И. Савченко Е.В.	До 15.08.2026	
1.7.	Копии документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте, в соответствии со статьей 10 Федерального закона о промышленной безопасности и п. 9.3.7. Приказа №2234 от 13.11.2024	Самохвалова С.А.	До 15.08.2026	
1.8.	Организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не отнесенных к ОПО, определенных пунктом 7 Правил N 511, и (или), в случае эксплуатации оборудования, отнесенного к ОПО, организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля, определенных пунктом 228 Правил промышленной безопасности. п. 9.3.8. Приказа №2234 от 13.11.2024	Фатеева И.И. Савченко Е.В.		
1.9.	Утвержденные инструкции по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по наряду-допуску в соответствии с Правилами по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минтруда России от 17 декабря 2020 г. N 924н и п. п. 9.3.9. Приказа №2234 от 13.11.2024	Фатеева И.И. Савченко Е.В.	До 15.08.2026	

1.10.	Копии утвержденных в соответствии с пунктами 95, 97 Правил N 511 и пунктом 236 Правил промышленной безопасности программ противопожарных тренировок журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противопожарных тренировок. п. 9.3.10. Приказа №2234 от 13.11.2024	Самохвалова С.А.	До 15.08.2026	
2. Наблюдка тепловых сетей (пп 2 ч.4 ст20 ФЗ №190 от 27.07.2010, контроль за режимом потребления тепловой энергии (пп3 ч.4 ст20 ФЗ №190 от 27.07.2010. Осуществление проверки готовности к отопительному периоду.				
2.1.	Утвержденные температурные графики, гидравлические режимы работы системы теплоснабжения на период отопительный-период; разработанные в соответствии с абзацами первым - третьим пункта 125 Правил N 511, а также копии эксплуатационных инструкций по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения. п. 9.3.11. Приказа №2234 от 13.11.2024	Галкин А.А.	До 15.08.2026	
2.2.	Наличие технических отчетов о проведении режимно-наблюдательных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденных режимных карт п. 9.3.22 Приказа №2234 от 13.11.2024	Галкин А.А.	До 15.08.2026	
3.	Копии утвержденной инструкции по эксплуатации установок для доктовой обработки воды (если предусмотрены проектной документацией объектов теплоснабжения) и инструкции по ведению водно-химического режима, выношеней режимные карты, утвержденный график химконтроля за воднохимическим режимом котельных и тепловых сетей, разработанный в соответствии с требованиями пунктов 276, 279 Правил N 511, пункта 278 Правил промышленной безопасности. п. 9.3.12. Приказа №2234 от 13.11.2024	Галкин А.А.	До 15.08.2026	
4. Организация коммерческого учета приобретаемой тепловой энергии и реализуемой тепловой энергии (пп. 5 ч. 4 ст. 20 ФЗ №190 от 27.07.2010)				
4.1.	Копии актов ввода в эксплуатацию и актов периодической проверки узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета (в случае организации коммерческого учета), содержащие результаты поверки таких приборов и средств измерений, подтвержденные в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 N 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений", акты разграничения балансовой принадлежности, предусмотренные Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1034 (далее - Правила коммерческого учета). п.9.3.13 Приказа №2234 от 13.11.2024	Безруков Р.А.	До 15.08.2026	
5. Проверка качества строительства, реконструкции и модернизации принадлежащей теплоснабжающей организации тепловых сетей (пп. 6 ч. 4. ст. 20 ФЗ №190 от 27.07.2010)				

	Разработанный в соответствии с подпунктом 5 пункта 6 Правил N 511 нормативно-технический документ об организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планировании и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и проведению ремонта, а также присяге и оценке качества ремонта, а также акты приема объектов теплоснабжения и теплоотребляющих установок из ремонта с приложением дефектных ведомостей (при наличии), протоколов испытаний и наладки, предусмотренные пунктом 15 Правил N 511, - в случае эксплуатации объектов, не являющихся ОПО, и (или) копии удостоверений (свидетельств) о качестве монтажа - в случае выполнения мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей (при эксплуатации ОПО). п.9.3.14 Приказа №2234 от 13.11.2024	Галкин А.А. Фатеева И.И.	До 15.08.2026	
6. Обеспечение надежного теплоснабжения потребителей (пп.7 ч.4 ст. 20 ФЗ №190 от 27.07.2010)				
	Копии паспортов паровых и (или) водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением, с отметками: 1. О проведении технических освидетельствований, актов о проведении гидравлических испытаний с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию. Для оборудования, отработавшего установленного в технической документации организации-изготовителя или проектной документации срок службы или при превышении количества циклов его нагрузки - сведения о заключенных экспертизах пролонгированной безопасности (для ОПО) в соответствии с частью 2 статьи 7 Федерального закона о промышленной безопасности и законодательства о проведении технического диагностирования (для объектов, не являющихся ОПО) с выводами о продлении срока эксплуатации оборудования в соответствии с пунктом 27 Правил N 511; 2. О проверке плотности (герметичности), настройки и регулировки предохранительных клапанов. п.9.3.15 Приказа №2234 от 13.11.2024			
6.2.	Копии актов комплексного обслуживания, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров в соответствии с пунктом 165 Правил N 511.п.9.3.16 Приказа №2234 от 13.11.2024	Галкин А.А.	До 15.08.2026	
6.3.	Копии актов и паспортов дымовых труб, в которых в соответствии с требованиями пункта 195 Правил N 511 отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, осадкой фундамента, мониторингом деформации, проверок герметичности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб.п.9.3.17 Приказа №2234 от 13.11.2024	Самохвалова С.А.	До 15.08.2026	

6.4.	Акты (технические отчеты) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальную температуру (техническим испытанием по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытаний по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей в срок, установленные пунктами 352, 355 и 356 Правил N 511..п.9.3.18 Приказа №2234 от 13.11.2024	Галкин, А.А. Савенков Ю.Н.	До 15.08.2026	
6.5.	Акты-проектирования гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с пунктом 26 и абзацем восьмым пункта 333 Правил N 511..п.9.3.19 Приказа №2234 от 13.11.2024	Галкин, А.А. Савенков Ю.Н.	До 15.08.2026	
6.6.	Документы, подтверждающие проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непереходных каналах, и при бескапитальной прокладке, требования к проведению которых установлены пунктами 367 - 369 Правил N 511..п.9.3.20 Приказа №2234 от 13.11.2024	Галкин, А.А.	До 15.08.2026	
6.7.	Акты о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов, требования к которым установлены пунктами 335 - 337, абзацами шестым - восьмым пункта 404 и пунктом 412 Правил N 511.	Галкин, А.А. Савенков Ю.Н.	До 15.08.2026	
6.8.	Технические отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденные режимные карты, требования к которым установлены пунктами 32, 249, 250, абзацами первым и вторым пункта 251, пунктами 294, 295 и 447 Правил N 511.	Галкин, А.А.	До 15.08.2026	
6.9.	Акт измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов бужающих токов в соответствии с требованиями пункта 364 Правил N 511..п.9.3.23 Приказа №2234 от 13.11.2024	Галкин, А.А.	До 15.08.2026	
6.10.	Акт опробования работоспособности оборудования насосных станций, проведение которого установлено требованиями пункта 388 Правил N 511.	Галкин, А.А.	До 15.08.2026	
6.11.	Копии документа (документов) (за исключением охраняемой законом тайны), подтверждающих поставку (поставки) основного топлива, действующего (действующих) не менее срока предстоящего отопительного периода, и копии документов, подтверждающих наличие фактических запасов основного и резервного (аварийного) топлива в объеме не менее утвержденного федеральным органом исполнительной власти или органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии в соответствии с Порядком определения нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии (за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), утвержденным приказом Минэнерго России от 10 августа 2012 г. N 377 п.9.3.25 Приказа №2234 от 13.11.2024	Фатеева И.И.	До 15.08.2026	

6.12.	Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 28 Правил № 511 перечень запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, результаты проведенной инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, оформление в соответствии с Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. № 34н п.9.3.26 Приказа №2234 от 13.11.2024	Галкин А.А.	До 15.08.2026	
6.13.	В соответствии с требованиями части 1 статьи 9 Федерального закона о промышленной безопасности копии лицензий или выписки из реестра лицензий Ростехнадзора, копии договора обязательного страхования гражданской ответственности, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте. Требования не распространяются на объекты теплонаблюдения организаций, подконтрольных федеральным органам исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны и внешней разведки. п.9.3.27 Приказа №2234 от 13.11.2024	Фатеева И.И.	До 15.08.2026	
7.	Мероприятия по резервированию систем теплонаблюдения, определенные утвержденной актуализированной схемой теплонаблюдения и включенные в инвестиционную программу теплонаблюдения (пп. 8 ч. 4 ст. 20 ФЗ №190 от 27.07.2010)			
7.1.	Разрешение на допуск в эксплуатацию и (или) временное разрешение на допуск в эксплуатацию на объекты теплонаблюдения в соответствии с Правилами выдачи разрешений на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплонаблюдения и теплопотребляющих установок, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 января 2021 г. № 85 (далее - Правила № 85), построенных для реализации мероприятий по резервированию систем теплонаблюдения в текущем отопительном периоде (в части мероприятий, определенных утвержденной актуализированной схемой теплонаблюдения и включенных в инвестиционную программу теплонаблюдения или теплоотопительной организации согласно части 8 статьи 20 и части 10 статьи 29 Федерального закона о теплонаблюдении). п.9.3.29 Приказа №2234 от 13.11.2024	Галкин А.А.	До 15.08.2026	если проводится ввод в эксплуатацию новых котельных
8.	Согласованный с органами местного самоуправления порядок (планы) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплонаблюдения (пп. 8 ч. 4 ст. 20 ФЗ №190 от 27.07.2010)			
	Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 114 Правил № 511 и (или) Положения о разработке планов мероприятий по локализации и ликвидации		До 15.08.2026	

8.1.	последствий аварий на опасных производственных объектах, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 сентября 2020 г. N 1437 <10>, порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения или предусмотренные пунктом 386 Правил промышленной безопасности инструкции, устанавливающие действия работников в аварийных ситуациях (в том числе при авариях). п.9.3.28 Приказа №2234 от 13.11.2024	Галкин, А.А.	До 15.08.2026	
9.	Объяснение выполнения в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданный органом исполнительной власти Государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности (п. 2 ч. 1 ст. 4.1. ФЗ №190 от 27.07.2010 г. в абз.			
9.1.	Справка об отсутствии невыполненных в установленные сроки предписаний об устранении нарушений требований пунктов 26, 32, 59, 60, 66, 117, абзаца первого - третьего пункта 125, абзаца первого пункта 155, пунктов 156, 157, 169, 170, абзаца первого пункта 201, пункта 202, абзаца четвертого пункта 225, пунктов 249, 250, абзаца первого и второго пункта 251, пунктов 264, 265, 306, 311, 312, 315 - 319, абзаца восьмого пункта 333, пунктов 348 - 350, 352, 355, 356, 359, 375, абзаца четвертого и пятого пункта 378, пункта 388, абзаца второго - четвертого, шестого - восьмого и десятого пункта 404, пунктов 408, 412 Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минэнерго России от 14 мая 2025 г. N 511 - Правила N 511, и пунктов 394, 396 - 399, 403 федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением", утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536 и п. 9.2. Приказа №2234 от 13.11.2024	Галкин, А.А.	До 15.08.2026	
10.	Утвержденное положение о технической политике согласно п. 6 пп.1 ч.2 Приказа №511 от 14.05.2025		До 15.08.2026	

**Результаты анализа прохождения трех прошлых отопительных периодов
(2023-2024 гг, 2024-2025гг, 2025-2026гг)**

1		Продолжительность отопительного периода
	2023-2024 гг	204 дня (04.10.2023г.-24.04.2024г.)
	2024-2025 гг	220 дней (07.10.2024г.-14.05.2025г.)
	2025-2026 гг	218 дней (25.09.2025г.-30.04.2026г.)
2		
	2023-2024 гг	Средняя температура наружного воздуха за отопительный период: -1,4°С
	2024-2025 гг	Средняя температура наружного воздуха за отопительный период: +2,5°С
	2025-2026 гг	Средняя температура наружного воздуха за отопительный период: -0,3°С
3		
	2023-2024 гг	Количество потребленной объектами тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета или определенной
	2024-2025 гг	9958,838731 Гкал
	2025-2026 гг	9500,534483 Гкал
4		
	2023-2024 гг	10080,623265 Гкал
	2024-2025 гг	Случаи перерывов в поставке тепловой энергии, теплоносителя
	2025-2026 гг	отсутствуют
5		
	2023-2024 гг	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии, теплоносителя
	2024-2025 гг	отсутствуют
	2025-2026 гг	отсутствуют (на 10.04.2026)
6		
	2023-2024 гг	Случаи снижения параметров давления тепловой энергии, теплоносителя
	2024-2025 гг	отсутствуют
	2025-2026 гг	отсутствуют (на 10.04.2026)
7		
	2023-2024 гг	Количество обращений/жалоб жителей и потребителей на снижение /параметров качества тепловой энергии
	2024-2025 гг	отсутствуют
	2025-2026 гг	1 (на 10.04.2026)
8		
	2023-2024 гг	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления
	2024-2025 гг	отсутствуют
	2025-2026 гг	1 (на 10.04.2026)