

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**СЛАВНЫЙ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| от 20.06.2025 | № 125 |

**Об утверждении Порядка принятия решения о предоставлении муниципальным унитарным предприятиям субсидии на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства муниципальной собственности или приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность муниципального образования Славный**

В соответствии со статьей 78.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 30.05.2024 № 702 «Об управлении капитальными вложениями, финансовое обеспечение которых осуществляется (планируется осуществлять) за счет средств федерального бюджета», на основании Устава муниципального образования Славный, администрация муниципального образования Славный ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Правила принятия решений об осуществлении капитальных вложений в объекты капитального строительства и приобретение объектов недвижимого имущества за счет средств местного бюджета (Приложение).

2. Обнародовать настоящее постановление на информационных стендах и разместить на официальном сайте муниципального образования Славный.

3. Постановление вступает в силу со дня обнародования.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Заместитель главы администрации муниципального образования Славный** |  | **Г.Н. Чекунов** |

Приложение

к постановлению администрации

муниципального образования Славный

от 20.06.2025 № 125

**Правила принятия решений об осуществлении капитальных вложений в объекты капитального строительства и приобретение объектов недвижимого имущества за счет средств местного бюджета**

I. Общие положения

1. Настоящие Правила устанавливают порядок принятия решений об осуществлении за счет средств местного бюджета капитальных вложений в целях строительства (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения) (далее - строительство) объектов капитального строительства или приобретения объектов недвижимого имущества (далее соответственно - объекты, решения) путем:

а) осуществления бюджетных инвестиций или предоставления субсидий муниципальным бюджетным, автономным учреждениям (далее - учреждения), муниципальным унитарным предприятиям, в том числе казенным (далее - предприятия), на осуществление капитальных вложений на территории Российской Федерации в объекты муниципальной собственности в соответствии со статьями 78.2 и 79 Бюджетного кодекса Российской Федерации, а также в целях подготовки обоснования инвестиций и проведения его технологического и ценового аудита;

б) предоставления субсидий:

юридическим лицам, 100 процентов акций (долей) которых принадлежит муниципальному образованию, на цели, указанные в пункте 8 статьи 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации;

в) предоставления бюджетных инвестиций юридическим лицам, которые не являются учреждениями, предприятиями, на цели, указанные в абзаце третьем пункта 1 статьи 80 Бюджетного кодекса Российской Федерации;

г) предоставления субсидий из местного бюджета в соответствии со статьей 79.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

2. Инициатором подготовки проекта решения является администрация муниципального образования Славный или иная организация, которые осуществляют в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации полномочия главного распорядителя средств местного бюджета (далее - главный распорядитель).

Подготовка проекта решения осуществляется на основании сведений, сформированных главными распорядителями в соответствии с подпунктом 12.2 пункта 1 статьи 158 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

3. Решение принимается в отношении:

а) объектов и мероприятий, сведения о которых подлежат включению в предусмотренный статьей 179.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации реестр объектов в соответствии с Положением о порядке формирования и ведения реестра объектов капитального строительства, объектов недвижимого имущества, строительство (реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение) или приобретение которых осуществляется (планируется осуществлять) за счет средств местного бюджета;

б) объектов, строительство, приобретение которых осуществляются в рамках реализации государственного оборонного заказа (далее - объекты государственного оборонного заказа), а также иных объектов, сведения о которых не подлежат включению в реестр.

4. Решение принимается в форме:

а) нормативного правового акта муниципального образования Славный об утверждении муниципальной целевой программы в соответствии с порядком разработки и реализации муниципальных целевых программ и межмуниципальных целевых программ, в осуществлении которых участвует муниципальное образование Славный;

б) правового акта муниципального образования Славный о включении объекта или мероприятия в перечень объектов капитального строительства, мероприятий (укрупненных инвестиционных проектов), объектов недвижимого имущества (далее соответственно - решение в форме перечня объектов, перечень объектов) в соответствии с разделом II настоящих Правил;

в) отдельных правовых актов муниципального образования Славный или главных распорядителей (далее - отдельное решение) в соответствии с разделом III настоящих Правил;

г) сведений, подписанных в компоненте управления капитальными вложениями подсистемы бюджетного планирования государственной интегрированной информационной системы управления общественными финансами "Электронный бюджет", - в отношении объектов, относящихся к муниципальной собственности, стоимость которых, рассчитанная в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта, составляет менее 3 млрд. рублей, за исключением объектов, которые находятся (будут находиться) в оперативном управлении или хозяйственном ведении предприятия. В этом случае решение считается принятым со дня включения сведений об объекте в реестр в соответствии с Положением о порядке формирования и ведения реестра.

5. В решении в отношении каждого объекта предусматриваются:

а) наименование объекта капитального строительства согласно утвержденной проектной документации (согласно утвержденному заданию на проектирование в случае отсутствия утвержденной проектной документации), наименование объекта недвижимого имущества;

б) направление инвестирования (строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение, приобретение);

в) наименование муниципальной программы или указание на направление деятельности, не входящее в муниципальные программы;

г) наименование главного распорядителя;

д) наименование застройщика, заказчика;

е) мощность (прирост мощности) объекта;

ж) год ввода в эксплуатацию, приобретения объекта;

з) сметная стоимость объекта капитального строительства (при наличии утвержденной проектной документации) или предполагаемая (предельная) стоимость объекта капитального строительства и (или) стоимость приобретения объекта недвижимого имущества согласно паспорту инвестиционного проекта в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта;

и) общий объем средств местного бюджета на весь срок реализации инвестиционного проекта;

к) распределение по годам общего объема средств местного бюджета на реализацию инвестиционного проекта с указанием в отношении объекта капитального строительства объема средств на разработку проектной документации (если на разработку проектной документации предусматриваются средства местного бюджета);

л) объем иных, кроме местного бюджета, источников финансового обеспечения на реализацию инвестиционного проекта.

6. В решении в отношении каждого мероприятия, указанного в подпункте "г" пункта 12 настоящих Правил, предусматриваются:

а) наименование мероприятия;

б) наименование муниципальной программы или указание на направление деятельности, не входящее в муниципальные программы;

в) наименование главного распорядителя;

г) распределение по годам общего объема средств местного бюджета в целях реализации мероприятия.

7. Проект решения должен соответствовать следующим требованиям:

а) распределение по годам общего объема средств местного бюджета на реализацию инвестиционного проекта должно соответствовать положениям Правил принятия решений о предоставлении получателю средств федерального бюджета права принимать за счет средств местного бюджета расходные обязательства на срок, превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств. При этом в перечне объектов указанное распределение предусматривается на срок утверждения перечня объектов с указанием объема средств местного бюджета, необходимого по истечении указанного срока, без его распределения по годам реализации инвестиционного проекта;

б) по объекту отсутствует другое принятое решение, за исключением случая, если в проект решения одновременно включены положения о признании утратившим силу такого ранее принятого решения;

в) субсидия, предоставляемая учреждению, предприятию, не может быть направлена на финансовое обеспечение работ (услуг), предшествующих строительству, в том числе на разработку проектной документации на объекты капитального строительства и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, за исключением случая, если использование субсидии, предоставляемой учреждению, на эти цели предусмотрено поручением главы муниципального образования Славный;

г) если источником финансового обеспечения строительства, реконструкции объекта являются средства, указанные в подпунктах "б" и "в" пункта 1 настоящих Правил:

указанные средства не могут быть направлены на финансовое обеспечение работ (услуг), предшествующих строительству, в том числе на разработку проектной документации на объекты капитального строительства и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации;

общий объем указанных средств не должен превышать 90 процентов и быть ниже 5 процентов стоимости объекта.

8. В случае предоставления субсидии муниципальному бюджетному учреждению, осуществляющему в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации полномочия главного распорядителя бюджетных средств, в решение включаются положения, определенные в соответствии с пунктом 11 Правил осуществления капитальных вложений в объекты капитального строительства и приобретение объектов недвижимого имущества за счет средств местного бюджета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 мая 2024 г. N 702 "Об управлении капитальными вложениями, финансовое обеспечение которых осуществляется (планируется осуществлять) за счет средств федерального бюджета".

9. Администрация муниципального образования Славный в течение 10 дней со дня принятия решения в отношении объекта, относящегося к муниципальной собственности, стоимость которого, рассчитанная в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта, составляет 1,5 млрд. рублей и более, направляет информацию о таком решении в Собрание депутатов муниципального образования Славный.

II. Подготовка решения в форме перечня объектов

10. Решение в форме перечня объектов принимается в отношении объектов и мероприятий, сведения о которых включены в реестр (за исключением объектов, строительство, приобретение которых осуществляются в рамках реализации муниципальных целевых программ, и мероприятий, реализуемых в рамках указанных программ).

11. Перечень объектов утверждается на срок не менее чем 5 лет.

12. В перечень объектов включаются:

а) объекты, относящиеся к муниципальной собственности, если стоимость такого объекта, рассчитанная в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта, составляет 3 млрд. рублей и более, и (или) такой объект находится (будет находиться) в оперативном управлении или хозяйственном ведении предприятия;

б) объекты, которые не относятся к муниципальной собственности, независимо от их стоимости;

в) объекты, относящиеся к муниципальной собственности, стоимость которых, рассчитанная в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта, составляет 3 млрд. рублей и более, за исключением объектов, указанных в пунктах 3(2) - 3(4) постановления Правительства Российской Федерации от 30 сентября 2014 г. N 999 "О формировании, предоставлении и распределении субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации";

г) мероприятия, предусматривающие:

строительство, приобретение объектов в целях обеспечения постоянным и (или) служебным жильем военнослужащих и приравненных к ним лиц по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации (далее - жилье военнослужащим);

приобретение объектов недвижимого имущества (жилых помещений) для формирования муниципального специализированного жилищного фонда в целях реализации мер социальной поддержки отдельных категорий граждан;

строительство, приобретение объектов, относящихся к муниципальной собственности, стоимость которых, рассчитанная в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта, составляет менее 3 млрд. рублей, а также объектов, указанных в пунктах 3(2) - 3(4) постановления Правительства Российской Федерации от 30 сентября 2014 г. N 999 "О формировании, предоставлении и распределении субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации";

строительство, приобретение объектов, относящихся к муниципальной собственности, стоимость которых, рассчитанная в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта, составляет менее 3 млрд. рублей (согласно кодам классификации расходов местного бюджета без разбивки по объектам), за исключением объектов, которые находятся (будут находиться) в оперативном управлении или хозяйственном ведении предприятия.

13. В перечне объектов предусматривается по каждой муниципальной программе, и (или) главному распорядителю распределение по годам общего объема средств местного бюджета:

а) на строительство, приобретение объектов, включенных в муниципальные целевые программы;

б) на реализацию укрупненных инвестиционных проектов (с указанием наименования каждого такого проекта), которые включены в реестр в позиции "Укрупненный инвестиционный проект" и подлежат разукрупнению (пообъектной детализации) в порядке, установленном настоящим разделом для объектов, включаемых в перечень объектов.

14. Проект решения в форме перечня объектов подготавливается и вносится администрацией муниципального образования Славный в Собрание депутатов муниципального образования Славный в форме проекта решения Собрания депутатов муниципального образования Славный.

15. Подготовка проекта решения в форме перечня объектов осуществляется на основании сведений об объектах и о мероприятиях, включенных в реестр в соответствии с Положением о порядке формирования и ведения реестра.

16. Проект решения в форме перечня объектов подлежит согласованию в установленном порядке с сектором по бюджету и экономике администрации муниципального образования Славный в объеме информации, ранее не согласованной при рассмотрении проекта сведений в соответствии с Положением о порядке формирования и ведения реестра.

17. Определенный в соответствии с пунктом 14 настоящих Правил орган местного самоуправления в 2-недельный срок со дня принятия решения о бюджете на очередной финансовый год и плановый период (внесения изменения в указанное решение) вносит в Собрание депутатов муниципального образования Славный в форме проекта решения Собрания депутатов муниципального образования Славный, предусматривающего приведение перечня объектов в соответствие с указанным решением.

III. Подготовка отдельных решений

18. Отдельные решения принимаются в отношении не включенных в муниципальные целевые программы объектов, не подлежащих включению в реестр.

19. Проект отдельного решения подготавливается на основании сведений главным распорядителем в форме:

а) проекта решения Собрания депутатов муниципального образования Славный:

по объектам, относящимся к муниципальной собственности, если стоимость такого объекта, рассчитанная в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта, составляет 3 млрд. рублей и более, и (или) такой объект находится (будет находиться) в оперативном управлении или хозяйственном ведении предприятия;

по объектам, которые не относятся к муниципальной собственности, независимо от их стоимости;

б) проекта правового акта главного распорядителя - в иных случаях.

20. Проектом отдельного решения предусматриваются строительство, приобретение одного или нескольких объектов.

21. В проекте отдельного решения, предусматривающем предоставление субсидии муниципальной корпорации (компании), публично-правовой компании или бюджетных инвестиций юридическим лицам, которые не являются учреждениями, предприятиями, для последующего предоставления взносов в уставные (складочные) капиталы организаций, акции (доли) которых принадлежат указанной корпорации (компании), публично-правовой компании или указанному юридическому лицу, в том числе для последующего предоставления взносов в уставные (складочные) капиталы дочерних обществ таких организаций, в дополнение к положениям, указанным в пункте 5 настоящих Правил, предусматриваются наименования муниципальной корпорации (компании), публично-правовой компании, организаций и их дочерних обществ.

22. Проект отдельного решения подлежит согласованию в установленном порядке с сектором по бюджету и экономике администрации муниципального образования Славный - в отношении иных объектов. При этом проект отдельного решения в объеме информации, включенной в согласованные сведения, повторному согласованию не подлежит.

23. После согласования проекта отдельного решения с органом, указанным в пункте 22 настоящих Правил:

а) главный распорядитель либо (в случае, если главный распорядитель одновременно не является субъектом бюджетного планирования) субъект бюджетного планирования вносит в установленном порядке в Собрание депутатов муниципального образования Славный проект отдельного решения, подготовленный в форме проекта правового акта Собрания депутатов муниципального образования Славный;

б) главный распорядитель принимает в установленном порядке отдельное решение, подготовленное в форме правового акта.

IV. Требования к документации

24. Для принятия решения в отношении каждого объекта в зависимости от его типа (объект капитального строительства, объект недвижимого имущества) требуются следующие документы:

а) паспорт инвестиционного проекта по форме, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;

б) утвержденное застройщиком (техническим заказчиком) задание на проектирование, предусмотренное частью 12.4 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или проект указанного задания с указанием предполагаемой (предельной) сметной стоимости объекта;

в) документ об утверждении проектной документации на объект капитального строительства (при наличии);

г) положительное заключение государственной экспертизы проектной документации, содержащее оценку достоверности определения сметной стоимости строительства объекта в случаях, установленных частью 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и положительное заключение государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, если проведение такой экспертизы в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательным;

д) обоснование необходимости принятия решения в отношении объекта в случае отсутствия утвержденной проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы, с указанием причин отсутствия указанной документации и сроков ее разработки;

е) отчет об оценке приобретаемого объекта, составленный оценщиком (оценщиками) в соответствии с требованиями Федерального закона "Об оценочной деятельности в Российской Федерации";

ж) заключение о достоверности определения ориентировочной стоимости строительства судна (положительное заключение) (в отношении объекта недвижимого имущества, являющегося морским судном, судном внутреннего плавания, судном смешанного (река - море) плавания);

з) информация о предполагаемых источниках финансового обеспечения строительства, приобретения объекта;

и) обоснование невозможности строительства, приобретения объекта без привлечения средств местного бюджета (для объектов, которые не относятся к муниципальной собственности);

к) расчет объема ежегодных расходов на содержание (эксплуатацию) объекта после ввода в эксплуатацию, приобретения с указанием источников финансового обеспечения указанных расходов, а также документы и материалы, обосновывающие указанный расчет, а в отношении объекта инфраструктуры железнодорожного транспорта - подписанное руководителем (уполномоченным им лицом) обязательство организации железнодорожного транспорта обеспечить за счет средств внебюджетных источников содержание (эксплуатацию) объекта инфраструктуры железнодорожного транспорта после ввода его в эксплуатацию;

л) копии правоустанавливающих документов на земельный участок, а в случае их отсутствия - копия решения о предварительном согласовании места размещения объекта капитального строительства (за исключением объекта инфраструктуры железнодорожного транспорта, для принятия решения в отношении которого указанные документы не требуются);

м) копия поручения или указания главы муниципального образования Славный о необходимости строительства, приобретения таких объектов (при наличии);

н) исходные данные для проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения, и заключение, выданное по результатам указанной проверки (при наличии), - в отношении объектов, по которым в случаях, установленных Правительством Российской Федерации, требуется проведение такой проверки;

о) копии годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности юридических лиц, которым предоставляются средства, указанные в подпунктах "б" и "в" пункта 1 настоящих Правил, а также организаций (дочерних обществ), указанных в пункте 21 настоящих Правил, состоящей из бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах, отчета о целевом использовании средств и приложений к ним, за последние 2 года.

25. В отношении объектов, по которым планируется техническое перевооружение, не предусматривающее выполнение работ по строительству, вместо документов, предусмотренных подпунктами "б" - "д" пункта 25 настоящих Правил, требуются следующие документы:

а) заключение об отсутствии работ по строительству объекта, подготовленное специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта, сведения о котором включены в соответствии с частью 8 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования;

б) информация о ценах товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, которая может быть использована для целей определения начальной (максимальной) цены контракта по объекту в соответствии с частью 18 статьи 22 Федерального закона "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" вне зависимости от способа заключения такого контракта, или иная информация, используемая заказчиком для определения начальной (максимальной) цены контракта методами, отличными от метода сопоставимых рыночных цен (анализа рынка).

26. В отношении объекта, по которому планируются подготовка обоснования инвестиций и проведение его технологического и ценового аудита, вместо документов, предусмотренных пунктом 24 настоящих Правил, требуются тест-паспорт по форме, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, содержащий краткую характеристику объекта, а также обоснование невозможности подготовки обоснования инвестиций и проведения его технологического и ценового аудита без предоставления средств из местного бюджета.

26.1. Для принятия решения в отношении объектов, не находящихся в муниципальной собственности, строительство которых осуществляется за пределами территории Российской Федерации, требуется копия международного договора (при наличии). При этом документы, указанные в подпунктах "б", "г", "е", "и" - "л" и "о" пункта 24 настоящих Правил, не требуются.

27. Документы, предусмотренные пунктами 24 - 26 настоящих Правил, представляются для согласования проектов решений в соответствии с настоящими Правилами, за исключением документов, которые загружены в сведения в соответствии с Положением о порядке формирования и ведения реестра.

V. Внесение изменений в решение

28. Внесение изменений в решение осуществляется в порядке, установленном настоящими Правилами для его принятия, в следующих обязательных случаях:

а) приведение перечня объектов в соответствие с решением о бюджете на очередной финансовый год и плановый период в соответствии с пунктом 17 настоящих Правил;

б) включение в решение нового объекта;

в) исключение объекта из решения.

29. Внесение изменений в решение не требуется в следующих случаях:

а) принятие решения о внесении изменений в информацию об объекте, содержащуюся в решении, в соответствии с Правилами принятия решений об изменении сводной бюджетной росписи местного бюджета, лимитов бюджетных обязательств, а также информации об объектах капитального строительства и объектах недвижимого имущества (для объектов и мероприятий, сведения о которых включены в реестр;

б) увеличение в текущем финансовом году бюджетных ассигнований на осуществление капитальных вложений в размере, не превышающем остатка не исполненных на 1 января текущего финансового года соответствующих бюджетных обязательств, по основаниям, установленным бюджетным законодательством Российской Федерации;

в) предоставление бюджетных ассигнований резервного фонда муниципального образования или бюджетных ассигнований, иным образом зарезервированных в решении о бюджете, в целях строительства, приобретения объекта, по которому принято решение.

30. Согласование предложений по внесению изменений в принятое решение с сектором по бюджету и экономике администрации муниципального образования Славный не требуется, если указанные предложения не предусматривают изменение наименования, направления инвестирования, мощности более чем на 10 процентов по сравнению с изначально установленной в решении и (или) срока ввода в эксплуатацию, приобретения объекта, а также увеличение его стоимости более чем на 10 процентов по сравнению с изначально установленной в решении.

**Исполнитель:**

Экономист

П.А. Рязанцев

**Согласовано:**

Специалист

Н.Н. Катенева