Заключение

по результатам финансово-экономической экспертизы проекта

постановления администрации муниципального образования Славный «Об установлении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию Славный на 1 полугодие 2022 года для расчета социальных выплат молодым семьям на приобретение ( строительство ) жилья».

№ 16 23.05.2022 год

 В контрольно-счетную комиссию муниципального образования Славный (далее – КСК МО Славный) 18.05.2022 года № 12-08/1054 поступило обращение заместителя главы администрации муниципального образования Славный о проведении финансово-экономической экспертизы проекта постановления администрации муниципального образования Славный «Об установлении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию Славный на 1 полугодие 2022 года для расчета социальных выплат молодым семьям на приобретение ( строительство ) жилья».

 Основанием для проведения финансово-экономической экспертизы проекта нормативного правового акта являются:

 -п.7 ч.1 ст.9 Положения о контрольно-счетной комиссии муниципального образования Славный, утвержденного решением Собрания депутатов муниципального образования Славный от 21.12.2021 № 45/166 ;

 - стандарт внешнего муниципального финансового контроля «Финансово-экономическая экспертиза проектов нормативно-правовых актов».

 Цель экспертизы: установление соответствия представленного документа требованиям действующих нормативных правовых актов в соответствующей сфере.

 Анализируя предоставленный проект постановления администрации муниципального образования Славный «Об установлении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию Славный на 1 полугодие 2022 года для расчета социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья» КСК МО Славный отмечает, что п.1 предлагается установить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию Славный на 1 полугодие 2022 года для расчета размера социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья в размере 20000 (двадцать тысяч) рублей. При этом никаких обоснований на установление данной суммы не предоставлено. Каким образом и на основании чего произведен расчет суммы неизвестно, не поясняется.

 КСК МО Славный рекомендует, при установлении норматива стоимости одного квадратного метра руководствоваться следующими документами:

- Приказ Минстроя России от 18.08.2021 N 584/пр (ред. от 17.02.2022) "Об утверждении Методики определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации";

 - Приказ Минстроя России от 17.12.2021 N 955/пр "О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2022 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2022 года";

- Постановление Правительства РФ от 17.12.2010 N 1050 (ред. от 02.03.2021) "О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации".

 Необходимо определить как в дальнейшем будет расчитываться расчетный показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилого помещения по муниципальному образованию Славный, т.к. этот показатель необходим для дальнейших расчетов, при определении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию Славный.

 Следует отметить, что в проекте постановления не указана периодичность пересмотра норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию Славный.

 П.3 проекта предлагается применять норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию Славный установленный в мае 2022 года с 1 января 2022 года, т.е. «задним числом», причины не пояснены.

В Ы В О Д Ы:

1. Заместителю главы администрации муниципального образования Славный усилить контроль за разработкой нормативно-правовых актов администрации муниципального образования Славный, в части своих полномочий.
2. Исполнителю :

- провести мониторинг средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в муниципальном образовании Славный;

- разработать формулу для исчисления норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию Славный ( опираясь на адекватные показатели рыночной стоимости) ;

- обосновать норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию Славный на 1 полугодие 2022 года для расчета социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья в соответствии с полученными данными мониторинга;

- определится с периодичностью пересчета норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию Славный для расчета социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья.

Председатель КСК МО Славный: Н.Н.Савичева