Заключение

по результатам экспертизы проекта

нормативно-правового акта муниципального образования Славный

«О внесении изменений в решение Собрания депутатов муниципального образования Славный от 25.04.2013 № 89/336 «Об установлении размера арендной платы за земельные участки, расположенные в границах муниципального образования Славный, находящиеся в муниципальной собственности, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена»

Пгт.Славный 06.07.2022 год

В контрольно-счетную комиссию муниципального образования Славный (далее – КСК МО Славный) 04.07.2022 года поступило обращение главы администрации муниципального образования Славный (далее – МО Славный) № 09-09/1420 о проведении финансово-экономической экспертизы проекта муниципального нормативно-правового акта муниципального образования Славный «О внесении изменений в решение Собрания депутатов муниципального образования Славный от 25.04.2013 № 89/336 «Об установлении размера арендной платы за земельные участки, расположенные в границах муниципального образования Славный, находящиеся в муниципальной собственности, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена».

Основанием для проведения финансово-экономической экспертизы проекта нормативного правового акта являются:

- п.7 ч.2 ст.9 Федерального закона от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований»;

- стандарт внешнего муниципального финансового контроля «Финансово-экономическая экспертиза проектов нормативно-правовых актов»;

-п.10 раздела 1 плана работы по контрольно-счетной комиссии муниципального образования Славный на 2022 год;

- раздел 4 Регламента контрольно-счетной комиссии муниципального образования Славный , утвержденного приказом от 9.02.2022 № 3-кск.

Целью экспертизы проекта нормативного правового акта является установление соответствия представленного документа требованиям Бюджетного кодекса РФ, Налогового кодекса РФ, а также других нормативно-правовых актов в соответствующей сфере.

Объект экспертно-аналитического мероприятия: проект муниципального правового акта муниципального образования Славный «О внесении изменений в решение Собрания депутатов муниципального образования Славный от 25.04.2013 № 89/336 «Об установлении размера арендной платы за земельные участки, расположенные в границах муниципального образования Славный, находящиеся в муниципальной собственности, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена».

Анализируя предоставленный проект постановления администрации «О внесении изменений в решение Собрание депутатов муниципального образования Славный от 30.05.2012 № 69/251 «О земельном налоге на территории муниципального образования Славный» контрольно-счетная комиссия МО Славный отмечает, что в проекте решения представлены максимальные ставки, которые установлены Налоговым кодексом РФ:

* 0,3% по землям ([пп. 1 п. 1 ст. 394](consultantplus://offline/ref=5A2447C402C283E584697B3505F115F705D6DC23F79CDBB5E970ACD2EEE220555DED4A1610A6301EAFD7AEB8C0E9D9DD235BA85A8A5Dt572F) НК РФ):

- сельхозназначения и землям, которые входят в состав зон сельскохозяйственного использования населенных пунктов. При этом земли должны фактически использоваться для сельхозпроизводства;

-занятым жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса;

- приобретенным (предоставленным) для жилищного строительства. Ставка не применяется к землям, приобретенным (предоставленным) для ИЖС, если они используются в предпринимательской деятельности;

-приобретенным (предоставленным) для личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, и землям [общего назначения](consultantplus://offline/ref=5A2447C402C283E584697B3505F115F705D6DC23F397DBB5E970ACD2EEE220555DED4A1613AF3317FA8DBEBC89BCD6C3214CB651945D527DtA7EF) в соответствии с Законом о садоводстве и огородничестве граждан для собственных нужд. Условие для применения ставки: все эти земли не должны использоваться в предпринимательской деятельности;

-которые предоставлены для обеспечения обороны, безопасности, таможенных нужд и ограничены в обороте.

Нарушений в установлении ставок земельного налога, а также внесении изменений в нормативно-правовой акт муниципального образования Славный не установлено.

Председатель КСК МО Славный: Н.Н.Савичева