Заключение

по результатам экспертизы проекта

нормативно-правового акта администрации МО Славный

«О внесении изменений в решение Собрания депутатов муниципального образования Славный от 01.11.2017 № 62/238 «О плате за пользование жилым помещением для нанимателя жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования Славный»

№ 32 07.10.2022 год

В контрольно-счетную комиссию муниципального образования Славный (далее – КСК МО Славный) 29.09.2022 года поступило обращение главы администрации муниципального образования Славный (далее – МО Славный) № 05-16/1934 о проведении финансово-экономической экспертизы проекта муниципального нормативно-правового акта администрации МО Славный «О внесении изменений в решение Собрания депутатов муниципального образования Славный от 01.11.2017 № 62/238 «О плате за пользование жилым помещением для нанимателя жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования Славный».

Основанием для проведения финансово-экономической экспертизы проекта нормативного правового акта являются:

- п.7 ч.2 ст.9 Федерального закона от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований»;

- стандарт внешнего муниципального финансового контроля «Финансово-экономическая экспертиза проектов нормативно-правовых актов»;

-п.8 раздела 1 плана работы по контрольно-счетной комиссии муниципального образования Славный на 2022 год, утвержденного приказом по контрольно-счетной комиссии муниципального образования Славный от 10.12.2021 №16.

Целью экспертизы проекта нормативного правового акта является установление соответствия представленного документа требованиям Бюджетного кодекса РФ, Налогового кодекса РФ, Жилищного кодекса РФ, а также других нормативно-правовых актов в соответствующей сфере.

Анализируя предоставленный проект постановления администрации «О внесении изменений в решение Собрание депутатов муниципального образования Славный от 01.11.2017 № 62/238 «О плате за пользование жилым помещением для нанимателя жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования Славный» контрольно-счетная комиссия отмечает, что расчет размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда МО Славный предлагается увеличить с 53,75 руб. до 74,91 руб. т.е. на 21,16 руб., что не противоречит Приказу Минстроя России от 27.09.2016 N 668 "Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда" , а также ст.156 Жилищного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ .

Следует отметить, что предлагается изменить КС - коэффициент соответствия платы, который был установлен равным 0,222 до 0,173, т.е. на 0,049. В пояснительной записке, приложенной к нормативно – правовому акту сказано, что КС - коэффициент соответствия платы предлагается скорректировать с целью недопущения резкого увеличения размера платы за наем жилого помещения . Между тем, в декабре 2020 года КС - коэффициент соответствия платы был увеличен с 0,217 до 0,222, о чем не указано в пояснительной записке. Также, в пояснительной записке нет объективного сравнения между поступлением денежных средств в доход бюджета муниципального образования без увеличения и в случае увеличения платы за пользование жилым помещением для нанимателя жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования Славный.

Контрольно-счетная комиссия муниципального образования Славный рекомендует проводить оценку экономической выгоды в случае увеличения платы за пользование жилым помещением для нанимателя жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования Славный, а также, при внесении изменений в нормативно-правовой акт «О плате за пользование жилым помещением для нанимателя жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования Славный» руководствоваться постановлением Правительства РФ от 12.12.2014 № 1356 «О порядке установления, изменения и ежегодной индексации платы за наем жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования».

Председатель КСК МО Славный: Н.Н.Савичева