Заключение

по результатам экспертизы проекта

нормативно-правового акта администрации МО Славный

«О внесении изменений в решение Собрания депутатов муниципального образования Славный от 01.11.2017 № 62/238 «О плате за пользование жилым помещением для нанимателя жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования Славный»

№ 25 31.10.2023 год

 В контрольно-счетную комиссию муниципального образования Славный (далее – КСК МО Славный) 12.10.2023 года поступило обращение заместителя главы администрации муниципального образования Славный (далее – МО Славный) № 05-16/1596 о проведении финансово-экономической экспертизы проекта муниципального нормативно-правового акта администрации МО Славный «О внесении изменений в решение Собрания депутатов муниципального образования Славный от 01.11.2017 № 62/238 «О плате за пользование жилым помещением для нанимателя жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования Славный».

 Основанием для проведения финансово-экономической экспертизы проекта нормативного правового акта являются:

 - п.7 ч.2 ст.9 Федерального закона от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований»;

 - стандарт внешнего муниципального финансового контроля «Финансово-экономическая экспертиза проектов нормативно-правовых актов»;

 -п.9 раздела 1 плана работы по контрольно-счетной комиссии муниципального образования Славный на 2023 год, утвержденного приказом по контрольно-счетной комиссии муниципального образования Славный от 9.12.2022 № 22.

 Целью экспертизы проекта нормативного правового акта является установление соответствия представленного документа требованиям Бюджетного кодекса РФ, Налогового кодекса РФ, Жилищного кодекса РФ, а также других нормативно-правовых актов в соответствующей сфере.

 Анализируя предоставленный проект постановления администрации «О внесении изменений в решение Собрание депутатов муниципального образования Славный от 01.11.2017 № 62/238 «О плате за пользование жилым помещением для нанимателя жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования Славный» контрольно-счетная комиссия отмечает, что расчет размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда МО Славный предлагается увеличить с 74,91 руб. до 80,02 руб., или на 5,11 руб., что не противоречит Приказу Минстроя России от 27.09.2016 N 668 "Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда" , а также ст.156 Жилищного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ .

 Также предлагается изменить КС - коэффициент соответствия платы, который был установлен равным 0,173 до 0,185, т.е. на 0,012. В пояснительной записке, приложенной к нормативно – правовому акту сказано, что размер платы за наем жилого помещения муниципального жилищного фонда муниципального образования Славный увеличится с 12,96 руб. до 14,80 руб., или на 1,84 руб., что не противоречит п.2.2 раздела 2 «Методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», утвержденных Приказом Минстроя России от 27.09.2016 № 668.

Председатель КСК МО Славный: Н.Н.Савичева