Заключение

по результатам экспертизы проекта

нормативно-правового акта муниципального образования Славный

«О внесении изменений в решение Собрания депутатов муниципального образования Славный от 25.04.2013 № 89/336 «Об установлении размера арендной платы за земельные участки, расположенные в границах муниципального образования Славный, находящиеся в муниципальной собственности, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена»

Пгт.Славный 06.07.2022 год

В контрольно-счетную комиссию муниципального образования Славный (далее – КСК МО Славный) 04.07.2022 года поступило обращение главы администрации муниципального образования Славный (далее – МО Славный) № 09-09/1420 о проведении финансово-экономической экспертизы проекта муниципального нормативно-правового акта муниципального образования Славный «О внесении изменений в решение Собрания депутатов муниципального образования Славный от 25.04.2013 № 89/336 «Об установлении размера арендной платы за земельные участки, расположенные в границах муниципального образования Славный, находящиеся в муниципальной собственности, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена».

Основанием для проведения финансово-экономической экспертизы проекта нормативного правового акта являются:

- п.7 ч.2 ст.9 Федерального закона от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований»;

- стандарт внешнего муниципального финансового контроля «Финансово-экономическая экспертиза проектов нормативно-правовых актов»;

-п.10 раздела 1 плана работы по контрольно-счетной комиссии муниципального образования Славный на 2022 год;

- раздел 4 Регламента контрольно-счетной комиссии муниципального образования Славный , утвержденного приказом от 9.02.2022 № 3-кск.

Целью экспертизы проекта нормативного правового акта является установление соответствия представленного документа требованиям Бюджетного кодекса РФ, Налогового кодекса РФ, а также других нормативно-правовых актов в соответствующей сфере.

Объект экспертно-аналитического мероприятия: проект муниципального правового акта муниципального образования Славный «О внесении изменений в решение Собрания депутатов муниципального образования Славный от 25.04.2013 № 89/336 «Об установлении размера арендной платы за земельные участки, расположенные в границах муниципального образования Славный, находящиеся в муниципальной собственности, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена».

Анализируя предоставленный проект муниципального нормативно-правового акта муниципального образования Славный «О внесении изменений в решение Собрания депутатов муниципального образования Славный от 25.04.2013 № 89/336 «Об установлении размера арендной платы за земельные участки, расположенные в границах муниципального образования Славный, находящиеся в муниципальной собственности, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена» контрольно-счетная комиссия муниципального образования Славный отмечает, что проектом предлагается внести следующие изменения:

В части изменения, в приложении к решению Собрания депутатов МО Славный, коэффициентов видов разрешенного использования земельных участков, расположенных на территории муниципального образования Славный, применяемых при расчете арендной платы, раздел 3. Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок дополнен п.2 Земельные участки, предназначенные для хранения индивидуального автотранспорта (гаражи граждан) на льготных условиях, следующей категории инвалидов:

- 1 группы;

- 2 группы, установленную до 1 января 2004 года;

- инвалидам с детства;

- ветеранам и инвалидам ВОВ.

Для данной категории льготников устанавливается коэффициент вида разрешенного использования земельного участка 0,01%.

В целях увеличения поступлений в доход бюджета муниципального образования Славный, а также в целях предотвращения потерь в расходной части бюджета муниципального образования денежных средств на проведение оценки рыночной стоимости земельных участков принято решения увеличить некоторые коэффициенты, а именно:

- земельные участки, предназначенные для хранения индивидуального автотранспорта ( гаражи граждан) с 0,0105 до 0,050;

- садовые, огородные и дачные земельные участки с 0,0032 до 0,007;

- производство сельскохозяйственной продукции без права проведения капитального строительства с 0,0032 до 0,007;

-земельные участки предназначенные для размещения объектов связи (антенно-мачтовые сооружения) с 1,39 до 2,0.

Следует отметить, что обоснований, расчетов, анализа экономической выгоды к проверке не предъявлено, объяснений не прилагается.

Нарушений во внесении изменений в нормативно-правовой акт муниципального образования Славный не установлено.

Председатель КСК МО Славный: Н.Н.Савичева