Заключение

по результатам финансово-экономической экспертизы проекта

нормативно-правового акта администрации МО Славный

«Об установлении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию Славный на 2 полугодие 2022 года для расчета размера социальных выплат молодым семьям на приобретение ( строительства) жилья»

Пгт.Славный 05.07.2022 год

 В контрольно-счетную комиссию муниципального образования Славный (далее – КСК МО Славный) 01.07.2022 года поступило обращение главы администрации муниципального образования Славный (далее – МО Славный) № 10-16/1391 о проведении финансово-экономической экспертизы проекта муниципального нормативно-правового акта МО Славный «Об установлении размера арендной платы для организаций отрасли информационных технологий при предоставлении муниципального имущества муниципального образования Славный в аренду для размещения объектов связи и центров обработки данных, расположенных на территории муниципального образования Славный (за исключением земельных участков).

 Основанием для проведения финансово-экономической экспертизы проекта нормативного правового акта являются:

 - п.7 ч.2 ст.9 Федерального закона от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований»;

 - стандарт внешнего муниципального финансового контроля «Финансово-экономическая экспертиза проектов нормативно-правовых актов»;

 -п.10 раздела 1 плана работы по контрольно-счетной комиссии муниципального образования Славный на 2022 год.

 Целью экспертизы проекта нормативного правового акта является установление соответствия представленного документа требованиям Бюджетного кодекса РФ, Налогового кодекса РФ а также других нормативно-правовых актов в соответствующей сфере.

 Объект экспертно-аналитического мероприятия: проект решения Собрания депутатов муниципального образования Славный «Об установлении размера арендной платы для организаций отрасли информационных технологий при предоставлении муниципального имущества муниципального образования Славный в аренду для размещения объектов связи и центров обработки данных, расположенных на территории муниципального образования Славный (за исключением земельных участков).

 Анализируя предоставленный проект решения Собрания депутатов МО Славный «Об установлении размера арендной платы для организаций отрасли информационных технологий при предоставлении муниципального имущества муниципального образования Славный в аренду для размещения объектов связи и центров обработки данных, расположенных на территории муниципального образования Славный (за исключением земельных участков) контрольно-счетная комиссия МО Славный отмечает, что проектом решения предлагается в п.1. при предоставлении муниципального имущества МО Славный, составляющего казну, а также имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными казенными учреждениями и на праве хозяйственного ведения за предприятиями муниципального образования Славный в аренду организациям информационных технологий для размещения объектов связи и центров обработки данных :

- установить размер арендной платы договоров аренды, заключенных в период с момента вступления в силу настоящего решения до 31.12.2022, без проведения торгов, в размере 50 процентов от рыночного размера арендной платы, определенного согласно отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, на срок не более 3 лет. Обоснований к данному пункту не предоставлено, причины столь заниженной арендной платы для вышеуказанной категории арендаторов не пояснены. Экономического обоснования также не предоставлено (с учетом понесенных потерь в доходах бюджета муниципального образования Славный).;

- при заключении договоров аренды в период с момента вступления в силу настоящего решения до 31.12.2022 по результатам торгов, установить начальный (минимальный) размер арендной платы в размере 50 процентов от рыночного размера арендной платы, определенного согласно отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации, при заключении, на срок не более 3 лет. В данном случае, также, никаких объяснений не прилагается, ссылок на нормативно-правовые акты не имеется.

П.2 представленного проекта решения предусматривается: при заключении дополнительных соглашений в отношении договоров аренды, указанных в п.1 настоящего решения, согласование администрации муниципального образования Славный, не требуется. Следует отметит, что в преамбуле данного проекта сказано, что проект разработан в соответствии с Гражданским кодексом РФ. Между тем, в статье 298 Гражданского кодекса РФ сказано, что казенное учреждение не вправе отчуждать либо иным способом распоряжаться имуществом без согласия собственника имущества. В данном случае имеет место нарушение федерального законодательства РФ.

 Контрольно-счетная комиссия муниципального образования Славный рекомендует пересмотреть проект муниципального нормативно-правового акта МО Славный «Об установлении размера арендной платы для организаций отрасли информационных технологий при предоставлении муниципального имущества муниципального образования Славный в аренду для размещения объектов связи и центров обработки данных, расположенных на территории муниципального образования Славный (за исключением земельных участков), привести в соответствие с действующим законодательством, подготовить обоснование, в том числе расчеты, для занижения арендной платы по данным категориям плательщиков (выпадающие доходы муниципального образования Славный), а также обосновать предоставления им льгот по земельному налогу.

Председатель КСК МО Славный: Н.Н.Савичева